Skuodo rajono savivaldybės tarybos

2024 m. rugsėjo 17 d. sprendimo Nr. T10-199

priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS**

2024 m. d. Nr.(4.1.8.) R5-

Skuodas

Lietuvos valstybė, atstovaujama Skuodo rajono savivaldybės mero Stasio Gutauto, veikiančio pagal Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo d. sprendimą Nr. T9-..., toliau vadinama panaudos davėju, ir Lenkimų seniūnijos bendruomenė, kodas 174588277, buveinės adresas: S. Daukanto g. 59, Lenkimų miestelis, Skuodo r. savivaldybė, atstovaujama Romualdo Tumos, veikiančio pagal Lenkimų seniūnijos bendruomenės įstatus, patvirtintus Lenkimų seniūnijos bendruomenės 2019 m. vasario 2 d. visuotinio susirinkimo sprendimu Nr. 1, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,6891 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 7520/0005:576, unikalus Nr. 4400-1948-6401, esančio S. Daukanto g. 59, Lenkimų miestelyje, Skuodo r. savivaldybėje, dalį, sudarančią 0,0544 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamo žemės sklypo dalis reikalinga perduotam neatlygintinai naudotis nekilnojamam turtui – patalpoms, patalpų indeksai 1-14; 1-12; 1-16; 1-8; 1-60; 1-58; 1-59; 1-9; 1-6; 1-5; 1-56, esančioms 2010,99 m² ploto kultūros paskirties pastate, unikalus Nr. 4400-2910-1720, eksploatuoti.

3. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 2023 m. lapkričio 30 d. Skuodo rajono savivaldybės turto panaudos sutartyje Nr. (4.1.8) R5-604 nurodytam patalpų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2033 m. lapkričio 30 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo dalies (0,0544 ha) vertė – 225 Eur (du šimtai dvidešimt penki eurai).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami Panaudos davėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

|  |  |
| --- | --- |
| Panaudos davėjas  Panaudos gavėjas | Stasys Gutautas  Romualdas Tuma |